COMUNE DI OGGIONO

Provincia di Lecco

REX SUPERMERCATI S.P.A.
PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DI VENDITA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE CON CONTESTUALE ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA E PERMUTA DI AREE
(art.97 L.R. n° 12/2005 - D.P.R. 447/98 - D.C.C. n°67 del 13/12/2010)

LA PROPRIETA'	IL PROFESSIONISTA

ELABORATO SPECIFICO N°	DESCRIZIONE ELABORATO	CLASSIFICAZIONE GENERALE
04A	**Dich. L.13/89 Relazione D.M. 263/89** **Impegnativa D.Lgs 152/2006** **Spec. art.144 R.E. consumi idrici** **Cap. 16 R.L.I. cadute dall'alto**	**REX LOTTO A.- C.D.S. 06/2011**
ELABORATO COMPLESSIVO N° **04A**		TIPOLOGIA OPERE **PROG. ARCH.**
		PROTOCOLLO INTERNO **305**
		SCALA
		DATA **13/06/2011**

AGGIORNAMENTI

I	**08/06/2012**		

PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA

STUDIO PONTI & DE ALESSANDRI	CORSO LIBERTA' N° 42 E-mail: studio@pontidea.it	20811 CESANO MADERNO (MB) TEL.:0362504004 - FAX:0362550266
GEOM. NATALE CORTI	VIA PARINI N° 1 E-mail: natacort@tin.it	23847 MOLTENO (LC) TEL.e Fax: 031852962
GEOM. FRANCESCO SCIANNI	CORSO LIBERTA' N° 53/D E-mail: info@studioscianni.it	20811 CESANO MADERNO (MB) TEL.:0362550110 - FAX:0362523948

PROGETTAZIONE VERDE E PAESAGGIO
DOTT. AGR.AMBROGIO CANTU'
ARCH. GIUSEPPE MASCHERONI
VIA MATTEO DA CAMPIONE,10
20900 MONZA TEL.:0392326165
E-mai: ambrogio@arboriostudio.net

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE
BMB INGEGNERIA s.r.l.
VIA ROBECCO N°82 20092 CINISELLO BALSAMO (MI)
E-mail: studio@bmbingegneria.net TEL.:0266014751 - FAX:0266014342

PROGETTAZIONE E PREVENZIONE INCENDI
ARCHITETTO STEFANO CASTRONOVO
VIA EMILIA, 124 27058 VOGHERA (PV)
E-mail: castronovo.arch@gmail.com TEL. FAX:0383647356

STUDIO VIABILISTICO
TRM Engineering s.r.l.
VIA DELLA BIRONA N° 30 20092 CINISELLO BALSAMO (MI)
E-mail: segreteria@trmengineering.it TEL.:03939020237-FAX:03992314017

VERIFICHE AMBIENTALI
ECOSPHERA s.r.l.
VIA MALOGNO N° 2 25036 PALAZZOLO S.OGLIO (BS)
E-mail: info@ecosphera.net TEL.:0307402007-FAX:0307402017

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI
ADZ Engineering 21047 SARONNO (VA)
VIA MOLINO N° 14 TEL.-FAX: 0296701507
E-mail: info@adzengineering.com

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
STUDIO B.M. 20159 MILANO
VIA AIROLO N° 19 TEL.:FAX:0269007906
E-mail: studio.bisin@libero.it

IMPIANTO LUCI E FOTOVOLTAICO
SANGIORGIO A. 23890 BARZAGO (LC)
VIA COSTA d'ORO N° 2 TEL. FAX:031874042
E-mail: studio.bisin@libero.it

A termine di legge questo disegno è di nostra proprietà e ne è vietata la riproduzione anche parziale senza la nostra espressa autorizzazione

DICHIARAZIONE RISPETTO CONTENUTI L.13/89.

Il sottoscritto Arch. Massimo Ponti con Studio in Cesano Maderno C.so Libertà, 42 – iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Milano al n. 5277, in qualità di progettista :

D I C H I A R A

La conformità degli elaborati presentati alle disposizioni adottate ai sensi della Legge n. 13 del 9 gennaio 1989, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".

Cesano Maderno (MB) 8 Giugno 2012

Arch. Massimo Ponti

Relazione tecnica contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche e per garantire l'adeguamento dell'immobile alle norme vigenti in materia (D.M. 236/89 Art.10 capo V).

Il sottoscritto Arch. Massimo Ponti, con Studio in Cesano Maderno (MB) C.so Libertà, 42 - iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Milano al n. 5277, in qualità di progettista di seguito elenca le caratteristiche progettuali adottate per rendere l'edificio pienamente accessibile::

- Il progetto prevede al piano terra la realizzazione di servizi igienici suddivisi per sesso e appositamente attrezzati per i portatori di handicap. sia in qualità di utenti del supermercato che di addetti allo stesso;

- Tutti gli accessi avvengono tramite pavimentazione in conglomerato bituminoso o elementi in cls autobloccanti senza soluzione di continuità e con superfici tali da essere agevolmente percorribili anche da persone con difficoltà motorie;

- Dal piano interrato si accede al piano terra mediante apposite rampe mobili utilizzabili anche da persone disabili. In alternativa è previsto un ascensore, con dimensioni interne della cabina adegute all'utilizzo e comunque superiori a quelle previste dalla L.R. 6/89;

- L'accesso all'ascensore e avviene tramite una porta di scorrimento laterale con una luce netta superiore ai cm. 90;

- Tutti gli spazi interni non presentano differenze di quota che ostacolino il percorso pedonale;

- Nei parcheggi pubblici è previsto un posto auto avente le caratteristiche necessarie per accogliere i mezzi condotti da disabili, appositamente segnalati e con larghezza non inferiore ai cm 320 in numero non inferiore ad 1 ogni 50 autoveicoli. Gli stessi sono collocati in prossimità dei servizi principali, in modo da favorirne e semplificarne la percorrenza.

Per quanto sopra si dichiara l'accessibilità dell'edificio commerciale, con ciò intendendo la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere lo stabile e le sue singole unità immobiliari e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza.

Arch. Massimo Ponti

Cesano Maderno (MB) 8 Giugno 2012.

Egr. Sig. **Sindaco** del
COMUNE DI OGGIONO
Provincia di Lecco
23848 P.zza Garibaldi n° 14.

Oggiono LC, 08/06/2012

Oggetto: **ISTANZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DI VENDITA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE CON CONTESTUALE ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA E PERMUTA DI AREE (Art.97 L.R. N°12/2005 - D.P.R. 447/98 - D.C.C. N° 67 del 13/12/2010)**

Impegnativa trasmissione documentazione in materia di utilizzo di terre e rocce da scavo (D.Lgs. 152/2006)

Il sottoscritto Giovanni Pirovano, nella sua qualità di Legale Rappresentante della società Rex Supermercati S.p.A., (cod. fisc. e p. iva 024 404 601 33), con sede legale in Erba, Corso XXV Aprile n. 167/b - iscritta al Registro delle Imprese di Como al n. 02440460133 - con la presente

si impegna

qualora sia necessario il riutilizzo di terre e rocce da scavo, a trasmettere all'ufficio protocollo del Comune di Oggiono la documentazione relativa (comma 1 art. 186 D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.,) prima dell'inizio dei lavori medesimi.

In fede.

REX SUPERMERCATI S.p.A.

Giovanni Pirovano

Egr. Sig.**Sindaco** del
COMUNE DI OGGIONO
Provincia di Lecco
23848 P.zza Garibaldi n° 14.

Cesano Maderno (MB), 08/06/2012

Oggetto: **ISTANZA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DI VENDITA IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE CON CONTESTUALE ESECUZIONE DI OPERA PUBBLICA E PERMUTA DI AREE (Art.97 L.R. N°12/2005 - D.P.R. 447/98 - D.C.C. N° 67 del 13/12/2010)**

Relazione contenimento consumi idrici: utilizzo delle acque meteoriche

Il sottoscritto Arch. Massimo Ponti in qualità di progettista delle opere in oggetto, preso atto dei contenuti del comma 1 art. 144 del R.E. di seguito riportati

" *Al fine della riduzione del consumo di acqua potabile, si obbliga, fatte salve necessità specifiche di attività produttive con prescrizioni particolari, l'utilizzo delle acque meteoriche, raccolte dalle coperture degli edifici, per l'irrigazione del verde pertinenziale, la pulizia dei cortili e passaggi, lavaggio auto, usi tecnologici relativi (ad esempio a sistemi di climatizzazione passiva /attiva"*

fa presente quanto segue:

- L'edificio commerciale in progetto prevede, in considerazione della necessità di dotare l'area circostante del massimo numero di parcheggi pubblici possibile, l'utilizzo della copertura a posti auto riservati ai dipendenti dell'attività stessa e allo stazionamento degli elementi tecnici;
- L'accesso avviene tramite una rampa carraia posta a sud dello stabile che consente inoltre un comodo utilizzo degli impianti collocati a ridosso dell'area parcheggio da parte degli addetti alla manutenzione;
- La quasi totalità dell' area di copertura sarà percorsa e utilizzata dagli automezzi (automobili degli addetti all'attività commerciale e veicoli dei manutentori).

Per quanto sopra, considerato che il piano copertura è a tutti gli effetti equiparabile ad un'area parcheggio, si ritiene opportuno non riutilizzare le acque meteoriche da esso provenienti.

Arch. Massimo Ponti

DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO

Scheda CAP. 16 Regolamento Locale di Igiene

1- IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO:

PROPRIETA' REX SUPERMERCATI S.P.A

Sito in via KENNEDY n° Snc

Comune di OGGIONO (LC)

1.a- Uso:

- ☐ residenziale
- ☒ commerciale
- ☐ industriale
- ☐ agricolo
- ☐ misti specificare_____
- ☐ altro specificare_____

1.b- n.° piani fuori terra 2

1.c- caratteristiche della copertura:

- ☒ piana
- ☐ a falda
- ☐ a volta
- ☐ altro **specificare**_____

1.d- La copertura è provvista di parapetto alto almeno 1 metro dal piano calpestabile?

☐ Si ☒ No

2- DESCRIVERE LA MODALITÀ DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 3.2.11 punti 2, 3)

2.a- dall'interno attraverso

- ☐ apertura orizzontale per accedere al sottotetto (dimensioni _____)
- ☐ apertura orizzontale o inclinata per accedere alla copertura (dimensioni _____)
- ☐ apertura verticale per accedere alla copertura (dimensioni _____)
- ☐ altro **specificare** _____

presenza di ☐ scala fissa ☐ scala retrattile

2.b - dall'esterno :

- ☐ scala fissa a pioli verticale
- ☐ scala fissa a gradini
- ☒ altro **specificare** SCALA (MOBILE) A PIONI

2.c- descrivere su quale lato dell'edificio è rinvenibile il manufatto fisso di accesso

VEDI PLANIMETRIA

2.d- Se non è previsto un manufatto fisso, descrivere con quale modalità e attrezzatura e su quale lato dell'edificio si deve accedere alla copertura:
VERRANNO UTILIZZATE DELLE SCALE A PIOLI NEI PUNTI INDICATI IN PLANIMETRIA E CHE VERRANNO SEGNALATI CON APPOSITA CARTELLONISTICA.

3- i dispositivi fissi di ancoraggio sono di tipo UNI-EN 795 :

- [x] ad anello (classe A1 e A2)
- [x] linee flessibili orizzontali (classe C)
- [ ] rotaie di ancoraggio rigide orizzontali (classe D)

altro: **specificare**_____

3.c - i dispositivi saranno posizionati sulla copertura come da planimetria allegata e individuati con targhetta identificativa

4- **ATTENZIONE:**
Sulla copertura sono presenti superfici **non praticabili ?**

☐ si ☒ no

Se si, descrivere la zona o il manufatto non praticabile

5- Dispositivi di protezione individuale da utilizzare per l'accesso alla copertura:

- [x] **imbracatura EN 361 con fune di trattenuta conforme alla norma**
- [x] **EN 355 (assorbitori di energia)**
- [ ] **EN 360 (dispositivo anticaduta retrattile)**
- [ ] **altro** _____

6 - Possibili interventi sulla copertura :

- [x] manutenzione dei canali di gronda
- [ ] manutenzione di impianti tecnici
- [x] manutenzione copertura
- [ ] installazioni impianti tecnici (es. antenne)
- [ ] manutenzione lucernari
- [ ] pulizia canne fumarie
- [ ] altro specificare _____

Per altri tipi di intervento sarà valutata l'opportunità di utilizzare i dispositivi di ancoraggio presenti o **l'allestimento di idonee opere provvisionali (ponteggi, trabattelli ecc.)**

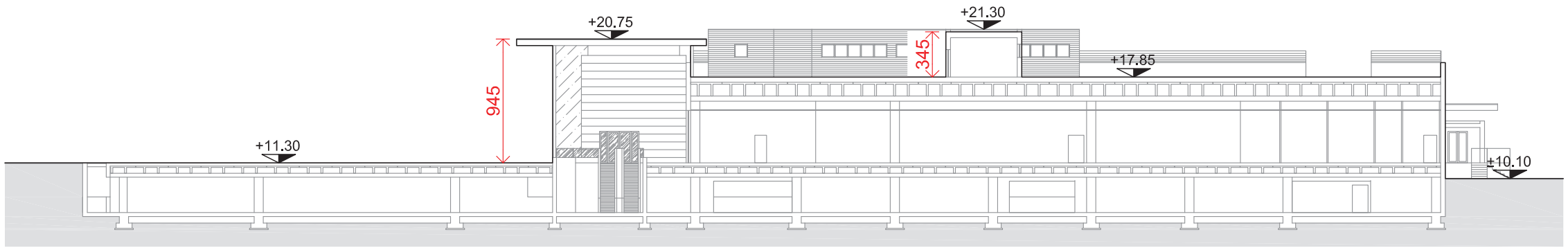
Firma del progettista

COLLEGIO DEI GEOMETRI PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
REGISTRO STEFANO VECCHI n. 1042

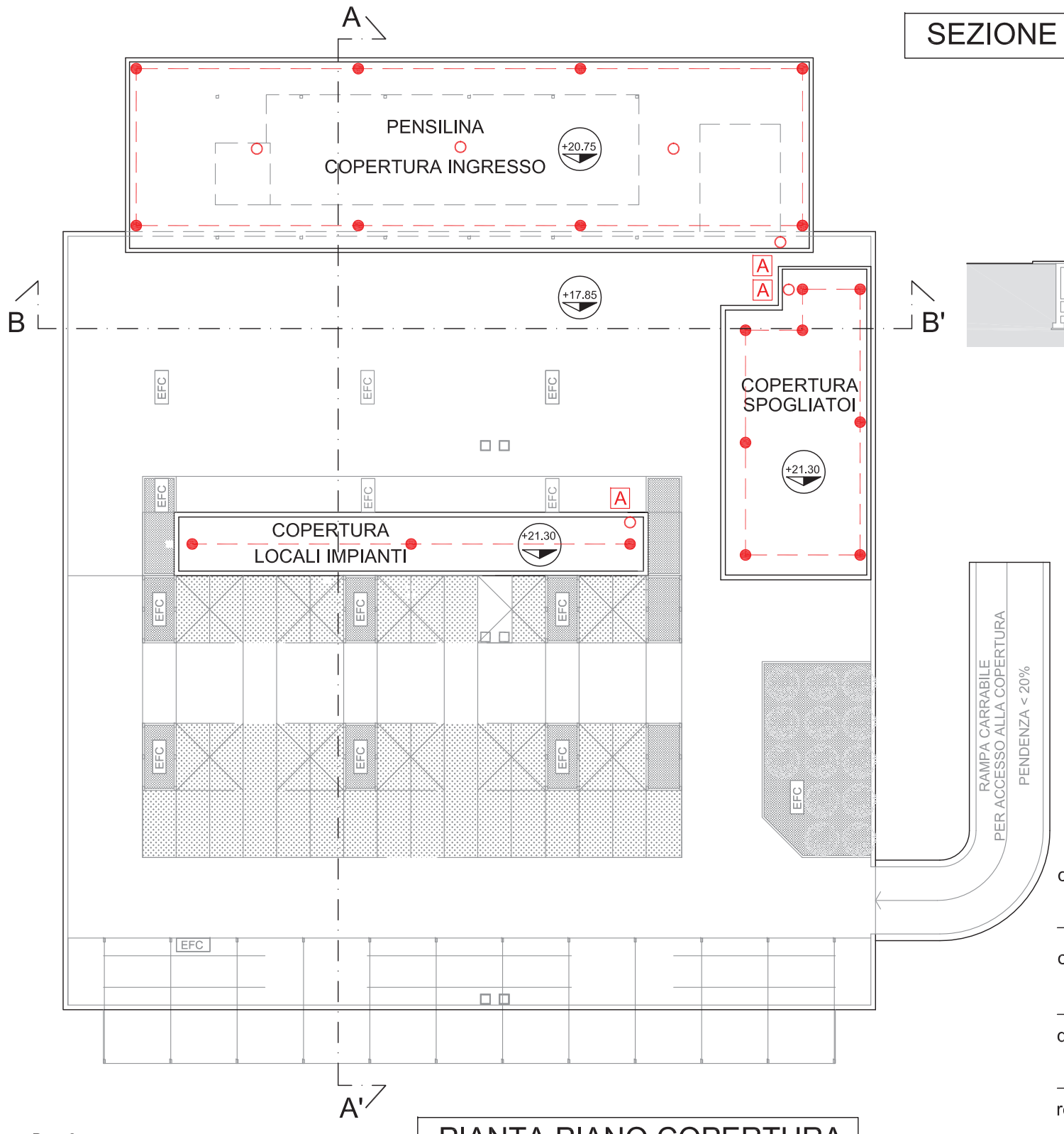
La presente scheda deve accompagnare l'elaborato grafico di progetto della copertura e costituisce il documento sostitutivo del fascicolo dell'opera laddove quest'ultimo non è previsto .

NOTE

- Tutti i prodotti utilizzati per la realizzazione delle linee vita saranno dotatati di omologazione CE e conformi alle specifiche previste dalla norma UNI-EN 795



SEZIONE A-A'



PIANTA PIANO COPERTURA



SEZIONE B-B'

LEGENDA

- A - PUNTO DI ACCESSOIN QUOTA TRAMITE SCALA A PIOLI
- ○ - PUNTO DI ANCORAGGIO FISSO (classe A1 e A2)
- ● - PALO DI ESTREMITA', DI CURVA O INTERMEDIO (classe C)
- — — - LINEA VITAFLESSIBILE ORIZZONTALE (classe C)
- cm - ALTEZZE DEI POSSIBILI PUNTI DI CADUTA

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE
Geom. Stefano Lecchi

committente REX SUPERMERCATI S.p.A
C.so XXV APRILE 167/b - 22036 ERBA (CO)

prot. 038

oggetto REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA DI VENDITA
OGGIONO (LC)

scala 1:500

descrizione PROGETTO DEFINITIVO
DISPOSITIVI CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO

05/06/2012

revisione 0

tavola 1

Rev.: 0
Data: 05/06/2012
File: DISPOSITIVI ANTICADUTA

STEFANO LECCHI geometra via tolmino 102 - 20813 bovisio masciago (MB)
telefono e fax 0362/55.81.46 e-mail lecchistefano@alice.it

vietata la riproduzione - diritti riservati a norma di legge